

ตอนที่ 1

การจัดหาที่ดินหลังคณะสังคมศาสตร์ (ร้อยไร่ ร้อยน้ำใจ มศว)

เป็นเวลานานหลายสิบปีแล้วที่ประชาคม มศว มีความรู้สึกที่ว่ามหาวิทยาลัยน่าจะมีพื้นที่ติดกับถนนสายหลัก แทนที่จะมีแต่ทางเดินเท้าจากถนนอโศกเข้ามาทางโรงพยาบาลรัตนิน ทางเดินเท้าจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ข้ามคลองแสนแสบเข้ามาวิทยาลัยทางด้านตึกคณะแพทยศาสตร์ หรือเข้าทางซอยสุขุมวิท 23 ที่แสนจะคับแคบ และคับคั่งตลอดระยะทางเกือบกิโลเมตรเข้าสู่มหาวิทยาลัย แล้วในที่สุดเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2546 ความฝันของชาว มศว ทุกคนก็เป็นความจริง

นับตั้งแต่ที่บริหารมหาวิทยาลัยชุดใหม่ที่น่าโดยท่านอธิการบดี ศ.ดร.วิรุณ ตั้งเจริญ เริ่มเข้ารับหน้าที่ในตำแหน่งรักษาราชการแทน เพราะยังไม่มีคำสั่งโปรดเกล้าฯ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2546 ทีมบริหารมีแนวคิดที่จะพัฒนามหาวิทยาลัยให้มีความเจริญก้าวหน้าทั้งในด้านที่เป็นนามธรรม เช่น คุณภาพมาตรฐานวิชาการที่เป็นเลิศ ศักยภาพของคณาจารย์ บุคลากร นิสิต และความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับชุมชนสังคม ในขณะเดียวกันเราก็ได้คำนึงถึงการพัฒนาด้านกายภาพควบคู่กันไปด้วย เช่น สภาพทางภูมิทัศน์ที่เป็นระเบียบสวยงามของทั้งที่ประสานมิตรและองครักษ์ ตลอดจนการเปิดพื้นที่ของมหาวิทยาลัยออกสู่ถนนสายหลัก เป็นต้น

ในเช้าของวันที่ 16 กรกฎาคม 2546 ท่านอาจารย์นภดล (พ.ต.ท. ดร.นภดล ทองนพเนื้อ รักษาาราชการแทนรองอธิการบดีฝ่ายบริหาร) ได้บอกกับพวกเราว่าท่านเห็นป้ายประมูลขายที่ดินแปลงที่ว่างหลังตึกคณะศึกษาศาสตร์ - คณะสังคมศาสตร์ ผมและอาจารย์สุรวุฒิ (ผศ.ดร.สุรวุฒิ ปัดไธสง รองคณบดีบัณฑิตวิทยาลัย) จึงได้ตกลงกันว่าตอนพักเที่ยงหลังทานอาหารกลางวันกันแล้ว เราสามคนจะเดินไปดูที่ดินด้วยกัน หลังจากนั้นทุกคนต่างแยกย้ายกันไปทำงาน พอตอนพักเที่ยง ผมกลับมาที่ห้องยุทธศาสตร์ (ห้องชั้น 2 ที่ติดกับห้องท่านอธิการบดี) พบท่านอาจารย์นภดลทานอาหารอยู่ ผมได้ร่วมทานอาหารกลางวันกับท่านและรออาจารย์สุรวุฒิ สักครูเห็นว่ายังไม่มาจึงได้โทรตาม ท่านอาจารย์สุรวุฒิแจ้งว่าทานอาหารอยู่กับท่านอาจารย์นภาพรณี (รศ.ดร.นภาพรณี หะวานนท์ รักษาาราชการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิชาการ) เสร็จแล้วจะลงมาพบ เมื่อพวกเราทานอาหารกลางวันเสร็จเรียบร้อยแล้วก็เตรียมตัวจะไปดูที่ดินด้วยกัน แต่พอเปิดประตูห้องยุทธศาสตร์ออกไปเท่านั้น ฝนก็ตกลงมา

อย่างหนัก จนพวกเราลงเอยว่าจะไปดูที่ดินกันดีหรือไม่ ตกลงว่าจะรอดูฝนสักพัก ถ้าฝนชาลงจะไปดู ถ้าฝนไม่ชาต่างคนต่างก็แยกย้ายกันไปทำงาน นับว่าเป็นโชคดีที่สักครู่ฝนเริ่มชาลง พวกเราสามคนจึงลงจากห้องยุทธศาสตร์เดินไปทางด้านหน้ามหาวิทยาลัยทางด้านซอยสุขุมวิท 23 แล้วเลี้ยวขวาทางช่องเปิดแคบๆ เข้าสู่ที่เอกชนทางด้านหลังของหอพระและด้านหลังของคณะสังคมศาสตร์ เดินตรงผ่านที่ดินว่างออกสู่ถนนอโศก ระหว่างทางมีลมพัดแรงและมีฝนตกปรอยๆ ลงมาตลอดเวลา ซึ่งพวกเราทั้งสามคนไม่มีใครถือร่มติดมือกันมาเลย พอดีมีคนยืนแจกแผ่นปลิวโฆษณาอยู่ พวกเราก็ก็นั่งรับมาคนละ 4-5 แผ่น เพื่อเอามากันฝน

เมื่อพวกเราทั้งสามคนเดินไปถึงถนนอโศกที่มีป้ายประมูลที่ดินติดตั้งอยู่ ท่านอาจารย์สุรภูมิได้หยิบปากกาขึ้นมาจดเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทประมูล ในเวลาเดียวกันนั้นเองผมได้หยิบโทรศัพท์ขึ้นมาโทรหาบริษัท ซึ่งผมยังได้พูดเล่นกับอาจารย์สุรภูมิว่าท่านชักว่าผมอยู่หนึ่งขั้นนะครับ (ความจริงแล้วอาจารย์สุรภูมิไม่ได้ถือโทรศัพท์มือถือติดตัวไปด้วย) เมื่อติดต่อทางโทรศัพท์แล้ว ได้ทราบว่าที่ดินมีขนาด 3 ไร่ 37 ตารางวา ราคาประมูลอยู่ที่ 247 ล้านบาท ผมขอให้ทางบริษัทส่งโทรสารรายละเอียดต่างๆ มาให้มหาวิทยาลัย พวกเราสามคนได้เดินมายืนสังเกตบริษัทที่ว่างดังกล่าว และรู้สึกว่ที่ดินแปลงนี้มีความน่าสนใจมาก เพราะจะสามารถเชื่อมที่ดินของมหาวิทยาลัยบริเวณหลังคณะสังคมศาสตร์กับถนนอโศกโดยตรง หลังจากนั้นพวกเราก็ก็นั่งแยกย้ายกันไปทำงานด้วยความหวังว่ามหาวิทยาลัยจะมีโอกาสได้เชื่อมต่อกับถนนสายหลักเสียที ตอนเย็นวันเดียวกันนั้นเองทางบริษัทได้ส่งโทรสารรายละเอียดที่ดินมาให้ผม เมื่อได้รับรายละเอียดความผิดหวังก็บังเกิดขึ้น เพราะที่ดินซึ่งบริษัทเปิดประมูลไม่ใช่ที่ดินแปลงที่พวกเรากำลังสนใจอยู่ กลับกลายเป็นที่ดินแปลงใหญ่ทางด้านคณะศึกษาศาสตร์และอยู่หลังอาคารคิวเฮาส์ โดยมีความกว้างติดกับถนนอโศกเพียงแค่ 7-10 เมตร ยาว 100 เมตร ผมจึงเป็นคนแรกในทีมบริหารที่ได้รับความผิดหวังเป็นคนแรก

ในเช้าวันต่อมา ทีมบริหารมหาวิทยาลัยได้นัดประชุมกันตามปกติที่ห้องยุทธศาสตร์ ชั้น 2 ตึกสำนักงานอธิการบดี ผมได้พบท่านอาจารย์นภาภรณ์ที่ยิ้มแย้มแจ่มใสมีความสุขเรื่องที่ดินแปลงดังกล่าวโดยได้รับการบอกเล่าจากอาจารย์สุรภูมิ ผมจึงได้แจ้งรายละเอียดให้ท่านอาจารย์นภาภรณ์ทราบ ซึ่งทำให้ท่านมีสีหน้าที่ผิดหวังลงไปบ้าง แต่อย่างไรก็ตามท่านอาจารย์นภาภรณ์คิดว่าถ้าราคาพอสมควรแม้จะมีความกว้างติดถนนอโศกเพียง 10 เมตร ก็ยังน่าจะเป็นประโยชน์กับมหาวิทยาลัยอยู่ โดยอาจทำเป็นทางเข้าออก 2 ช่องทางเดินรถได้ หลังจากนั้นท่านอาจารย์สุรภูมิก็มาถึงที่ประชุม โดยมีใบหน้าที่ยิ้มแย้มแจ่มใสอย่างมากจากข่าวเรื่องที่ดินเมื่อวาน ผมจึงได้แจ้งรายละเอียดให้อาจารย์ทราบ โดยบอกว่าอาจารย์นั้นโชคดีที่มีโอกาสดีไฉนกว่าคนอื่น ๆ ส่วนผมเป็นคนที่มีโอกาสดีใจล้นที่สุด เพราะทราบข้อเท็จจริงของที่ดินเป็นคนแรกว่าไม่ใช่แปลงใหญ่ที่พวกเราคิดกันไว้ตั้งแต่ต้น อย่างไรก็ตามพวกเราได้ปรึกษาหารือกันว่า แม้จะเป็นที่ดินแปลงหลังอาคารคิวเฮาส์ก็อาจจะเป็นประโยชน์กับมหาวิทยาลัยในการเชื่อมต่อกับถนนอโศก แต่ทุกคนก็เสียดายที่ดินแปลงที่ติดกับด้านหลังคณะสังคมศาสตร์ เพราะมีหน้ากว้างติดกับถนนอโศกถึง 30 เมตรเศษ ทีมบริหารมหาวิทยาลัยคิดว่าเราน่าจะได้พยายามสืบหาเจ้าของ

ที่ดินแปลงดังกล่าวว่าเป็นผู้ใดและมีความประสงค์จะขายหรือไม่

ในช่วงเวลาเดียวกันนั้น ผมซึ่งได้รับมอบหมายจากท่านอธิการบดีให้ดำเนินการหาข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน และลักษณะทางกายภาพรอบๆ มศว ประสานมิตร เพื่อประกอบการพิจารณาหาทางเชื่อมมหาวิทยาลัยกับ ถนนสายหลัก ได้รับข้อมูลที่ดินเพิ่มเติมอีกหลายแปลง เช่น ที่ดินเอกชนที่อยู่ติดคลองแสนแสบและอยู่ระหว่าง โรงเรียนพลศึกษาและอาคารคณะแพทยศาสตร์มีความน่าสนใจ แต่ยังไม่สามารถเชื่อมต่อออกสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่โดยตรง ที่ดินข้างสถานทูตญี่ปุ่นขนาด 299 ตารางวา ราคา 60 ล้าน อยู่ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แต่ไม่ได้เชื่อมต่อกับคลองแสนแสบ มีที่ดินของเอกชนอีกรายหนึ่งมาวางไว้และยังไม่มีมีความประสงค์จะขาย หรือที่ดิน บริเวณด้านข้างโรงเรียนสาธิต มศว (ฝ่ายประถม) ก็พบว่ามิสสัญญาเช่าทำประโยชน์ระยะยาวกับบริษัทเอกชนอีก แห่งอยู่ ดังนั้นเมื่อพิจารณาโดยละเอียดแล้วที่ดินแปลงที่อยู่หลังคณะศึกษาศาสตร์ - คณะสังคมศาสตร์ ที่ต่อ ออกสู่ถนนอโศกได้จึงมีความน่าสนใจมากที่สุด

พวกเราใช้ความพยายามทั้งโดยทีมงานบริหารของมหาวิทยาลัย ตลอดจนผู้รู้จักกันในแวดวงกรมที่ดิน และสถาบันการเงินหลายแห่ง ใช้เวลาอยู่นานพอสมควรก็ทราบในที่สุดว่าที่ดินมี 4 โฉนด เป็นของบริษัทแห่งหนึ่งใน ช่วงเวลาเดียวกันนั้นเองก็มีข้อมูลเข้ามาว่ามีบริษัทเอกชนที่สนใจในที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ 3-4 บริษัท และมี บริษัทหนึ่งที่สนใจอย่างจริงจัง และตกลงกันในหลักการที่จะวางเงินมัดจำ แต่พอดีมีเหตุการณ์เรื่องโรคซาร์ส (SARS) เกิดขึ้น จึงทำให้แผนการของบริษัทที่จะจัดซื้อที่ดินต้องชะลอออกไปก่อนเพื่อดูสถานการณ์เศรษฐกิจของ ประเทศไทยและของโลกต่อไป จึงเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมเป็นอย่างยิ่งของมหาวิทยาลัยที่จะดำเนินการติดต่อกับบริษัทดังกล่าว ซึ่งก็ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี แต่บริษัทมีเงื่อนไขว่าขอสิทธิในการที่จะติดต่อและต่อรอง ราคากับทุกๆ บริษัทที่ติดต่อเข้ามา ผู้ใดเสนอราคาที่น่าสนใจและวางเงินมัดจำก่อนก็ถือว่าเป็นอันถูกต้อง ทีม บริหารมหาวิทยาลัยจึงได้นำเรื่องดังกล่าวปรึกษาหารือท่านนายกสภามหาวิทยาลัย (ศ.ดร.เกษม สุวรรณกุล) ใน ประเด็นที่อาจจะต้องมีการเรียกประชุมสภามหาวิทยาลัยวาระพิเศษเพื่อพิจารณาเรื่องนี้ โดยได้หารือท่านที่ ปรึกษากฎหมายของมหาวิทยาลัย คือ ศ.ดร.คณิง ฤาไชย ในเวลาเดียวกันด้วย และได้รับความกรุณาจากท่าน นายกสภามหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบในการเรียกประชุมสภาวาระพิเศษขึ้น

ผู้บริหารมหาวิทยาลัยได้นำวาระการพิจารณาจัดซื้อที่ดินเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัย ซึ่งก็ได้รับการอนุมัติอย่างเป็นทางการได้ และได้รับการอนุมัติวงเงินงบประมาณเงิน รายได้ จำนวน 250 ล้านบาท จากคณะกรรมการเงินรายได้มหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัยได้มีมติเป็น เอกฉันทให้มหาวิทยาลัยดำเนินการจัดซื้อที่ดินดังกล่าวได้ในวงเงินไม่เกิน 250 ล้านบาท

มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อ โดยมีท่านรองอธิการบดีฝ่ายบริหารเป็นประธาน และได้เชิญบริษัทผู้เป็นเจ้าของที่ดินมาเสนอราคา และสามารถต่อรองราคาจากเดิมที่ทางบริษัทเสนอ 262 ล้าน บาทโดยผู้ซื้อต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมด ลงมาเป็นราคา 234 ล้านบาทและ

มหาวิทยาลัยผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อีกในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยมีการทำสัญญาจะซื้อขายต่อกันไว้เป็นหลักฐาน

ในเรื่องสัญญาจะซื้อขายก็มีความยุ่งยากพอสมควร แต่โชคดีที่ได้รับความกรุณาจากท่านอาจารย์คณิง ฤกษ์ไชย ได้ช่วยร่างสัญญาต้นแบบให้โดย คุณพรณวดี รังสิติยากร และต้องส่งให้สำนักงานอัยการสูงสุดทำการตรวจแก้และรับรอง ซึ่งโดยขั้นตอนปกติต้องใช้เวลาประมาณ 2-4 เดือน แต่ด้วยความกรุณาของท่านอัยการสูงสุด (คุณเรวัตร จำเริญ) ท่านรองอัยการสูงสุด (คุณประพันธ์ นัยโกวิท) และท่านอัยการเสริมชัย ชูติวงศ์ ทำให้มหาวิทยาลัยได้รับสัญญาที่ปรับแก้จากทางสำนักงานอัยการสูงสุดกลับมาภายใน 2 วันเท่านั้นเอง ในขณะที่เดียวกันได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยมีท่านรองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิตเป็นประธาน และได้มีคำแนะนำจากหลายๆ ฝ่ายให้ดำเนินการตรวจสอบเรื่องต่างๆ ให้รอบคอบ เช่น เรื่องขอบเขตของที่ดินว่าติดกับมหาวิทยาลัยหรือไม่ ในส่วนนี้ท่านผู้อำนวยการกองคลังได้กรุณาตรวจเช็คโฉนดที่ดินของมหาวิทยาลัยว่าติดกับที่ดินแปลงที่มหาวิทยาลัยจะจัดซื้อจริง เรื่องที่ดินว่าติดกับถนนอโศกจริงหรือไม่ ก็ได้รับความกรุณาจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โดยคุณวิศิษฐ์ ลิ้มปิติระกุล เจ้าหน้าที่ที่ดิน คุณวรภรณ์ เกตุแก้ว เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน และคุณวิเชียร สุขเสริมสวัสดิ์ จากฝ่ายรังวัด ตลอดจนคุณสุรเกียรติ์ ลิ้มเจริญ ท่านผู้อำนวยการเขตวัฒนา ได้ร่วมกันประสานจนผลการตรวจสอบระวางที่ดินเป็นที่เรียบร้อย นอกจากนั้นภาระที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ก็ได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจาก คุณปานเทพ ศรีไสว และคุณกัญญา จันทโรชาติ ได้นำทีมงานมาทำการชี้เขตและให้รายละเอียดต่างๆ จนเป็นที่เรียบร้อย พร้อมทั้งจะไปทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 28 สิงหาคม 2546 เวลา 10.09 น.

ในวันที่ไปทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ท่านอธิการบดีเป็นผู้นำทีมไปเอง ประกอบด้วยผู้เขียน ท่านรองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิต (รศ.สุมาลี เหลืองสกุล) ท่านผู้อำนวยการกองคลัง (คุณพัฒนา สงวนกล้าจิตต์) หัวหน้าฝ่ายพัสดุ (คุณศุภากร มนตรีพิสุทธิ) นิติกร (คุณสลิลวรรณ กลับประสิทธิ์) ประชาสัมพันธ์ (คุณกัลยา กล่อมเกตุ) และอาจารย์พิศรวัส ภูทอง

เมื่อโอนกรรมสิทธิ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พวกเราก็เดินทางกลับมหาวิทยาลัย โดยกลับมาทางเส้นทางถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศกและแวะเข้าที่ดินที่เพิ่งจะตกเป็นของมหาวิทยาลัย โดยพวกเราได้สัมผัสที่ดินแปลงดังกล่าว ซึ่งกรรมสิทธิ์เป็นของมหาวิทยาลัยแล้วเมื่อเวลา 11.19 น. พอดี เป็นอันว่ามหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒในส่วนประสานมิตรได้มีพื้นที่เพิ่มขึ้นจาก 97 ไร่ เป็น 100 ไร่พอดี

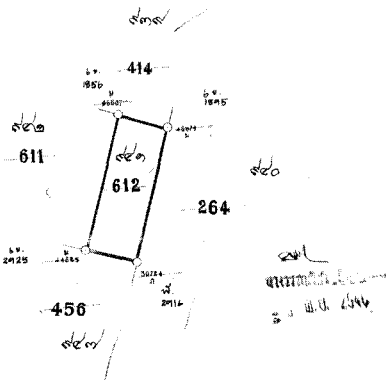
นับจากวันนี้เป็นต้นไปพวกเราชาว มศว ทุกคนก็ได้มีโอกาสในการที่จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวร่วมกันเพื่อก่อให้เกิดการพัฒนาต่อมหาวิทยาลัยของเราในอนาคต หวังว่าการขยายพื้นที่ของ มศว ครั้งนี้เป็นจุดเริ่มต้นของจิตสำนึกชาว มศว ทุกคนในอันที่จะได้ช่วยกันดูแลรักษาและดำเนินการใช้ทรัพยากรร่วมกันอย่างมีคุณค่าสูงสุดต่อไป

ที่ดิน - ที่ซื้อจากเงินรายได้

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ด้านหลัง คณะสังคมศาสตร์)

ที่ตั้ง การใช้ประโยชน์	ลำดับที่	หนังสือสำคัญ สำหรับโฉนดที่ดิน	เนื้อที่ ไร่-งาน-วา	ประมาณราคา	วันที่รับบริจาค
ที่ตั้ง ถ.อโศกมนตรี (สุขุมวิท 21) ต.คลองเตยเหนือ อ.วัฒนา จ.กรุงเทพฯ	1	โฉนดเลขที่ 4655 เลขที่ดิน 941 หน้าสำรวจ 1400 ระหว่าง 1 ต 4 อ 5136 III 6818-3	0-1-27		28 ส.ค. 46
	2	โฉนดเลขที่ 4654 เลขที่ดิน 942 หน้าสำรวจ 1399 ระหว่าง 1 ต 4 อ 5136 III 6818-3	0-2-15		
	3	โฉนดเลขที่ 6674 เลขที่ดิน 940 หน้าสำรวจ 959 ระหว่าง 1 ต 4 อ 5136 III 6818-3	1-2-6 $\frac{5}{10}$		
	4	โฉนดเลขที่ 8628 เลขที่ดิน 943 หน้าสำรวจ 1812 ระหว่าง 1 ต 4 อ 5136 III 6818-3	0-3-46		
	รวมซื้อ 4 โฉนด		3-0-94 $\frac{5}{10}$	230,337,378.54	28 ส.ค. 46

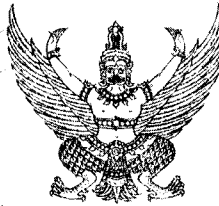
มาตราส่วน
1
1000



ลงนาม
15.0.57
2.0.57
2.0.57

สารบัญแนกตามคณะ

จากคณะ น. คัดล. 1	คณะ ค.ว. ค.ว.ค.	ชื่อ ชื่อ	ชื่อ ชื่อ	ตำแหน่ง ตำแหน่ง	ตำแหน่ง ตำแหน่ง	ตำแหน่ง ตำแหน่ง	ตำแหน่ง ตำแหน่ง
19 ค.ว. 1955	โดนอัมระ หมื่นจันทน์ ว.ค.ค. ค.ว.ค.	เจ้าพระยา เทษะฮาม ค.ว.ค.	เจ้าพระยา เทษะฮาม ค.ว.ค.	9 ค.ว.			
24 ค.ว. 2506	ชาวยุทธ ส.ค.ค.	บริษัท บริหารสินทรัพย์ พลอย จ.ก.ค.	มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ	9 ค.ว.	บริษัท บริหารสินทรัพย์จันทน์ เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์พลอย	บริษัท บริหารสินทรัพย์จันทน์ เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์พลอย	



คดีระหว่าง

เลขที่กิน ๒๒๒ หน้าลำหรวด

погибавало

ทำแบบจำลองทางทฤษฎีไม่ได้

โอบนคท

เลข 4.5 หน้า 5.4

อำเภอกระสังนางเขางาม

แยกจากใจ

เล่ม 38

หน้า 65

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหากรุณาธิคุณแห่งประเทศไทย

ได้รับแก่นายไพฑูรย์ ผดุงวิทย์ แผนก นายไทย นางช้อย _____ เจ้าคำดีทอง _____ สันคำดีทอง _____

[illegible]

เขตติดต่อกับ

กิสตะมันลอก	จัดที่ดินเลขที่	612	๑๕๑	
กิสตะมันตาก	จัดที่ดินเลขที่	๒63	๑๕๓	403 ๑๕๔
กิสตะมันเฒ่า	จัดที่ดินเลขที่	414	๑๕๓	๑๕๓
กิสตะมัน	จัดที่ดินเลขที่	456	๑๕๓	

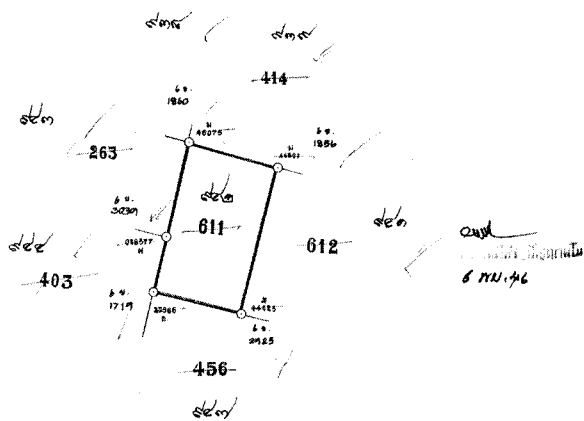
“ซึ่งพระภิกษุไปบอกกล่าว ให้พระภิกษุจากท่านพระมหาชาติบุคคิธขึ้นเปลี่ยน มีภิกษุสามองค์หนึ่งได้มาจำแนบ
จะจัดประพฤติตามความในพระภิกษุท่านบอกหลายสำหรับขึ้นจึงเข้าไปในเวลานั้นและจะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือจะใหม่
ในภายหลังสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าได้จะได้เปรียบจากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีกาซื้อขาย, จ้าง, เช่า, รับมรดก, ให้เช่า, โฉนด, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องเกิดคดีมาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการซื้อขายด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน

เพื่อให้แผนหลักฐานแห่งหนังสือฉบับนี้ เจ้าพนักงานผู้ซื้อในท้ายหนังสือ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่ง
ไว้เป็นสำคัญแล้วนี้ พงษ์สิทธิ์ ก่อเกียรติ ร้อยเอกเบญจมาภรณ์

Dec. 1943.

วิทยาลัยเกษตร
มหาวิทยาลัย
1
1000



นาย พงษ์เทพ
15 ม.ค. 1487

นาย พงษ์เทพ
2 ม.ค. 87

นาย พงษ์เทพ
2 ม.ค. 87

นาย พงษ์เทพ
2 ม.ค. 87

สำรบนจกทณณน

จกทณณน น เลื่อน ปี	ประเภท การ จกทณณน	ผู้ จัด	ผู้ จัด	จำนวนที่ดิน ที่ได้อนุมัติ		จำนวนที่ดิน ที่ยังเหลือ		ที่ดินใหม่		ผ่านเกณฑ์ ที่ดิน
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ไร่	งาน	รวม	เลขที่	
19 ส.ค. 2555	โอนที่ดิน จากกรม ที่ดิน	บริษัท เทชเนอมี จำกัด	บริษัท นวัตกรรมวิทย์ จำกัด	2	95					ผ่านเกณฑ์ ที่ดิน
20 ส.ค. 2555	ขายรวม ที่ดิน	บริษัทบริหารสินทรัพย์ พลอย จำกัด	มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ	2	15					ผ่านเกณฑ์ ที่ดิน

[illegible]

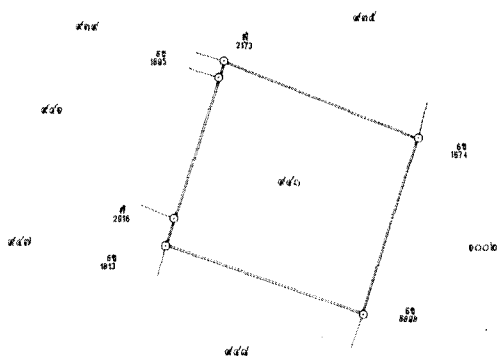
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่

ที่ดินรยว. 5196 5198-5 เลขที่ดิน 520 หน้าสำรวจ 525 โฉนดที่ดินเลขที่ 6664

ตำบลคลองเคียน (เดิมชื่อหนองน้ำ) อำเภอ วังใหม่ (พ.ร.บ.) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



หัวหน้าการ

สำหรับเขตของที่ดิน

พ.ร.บ. 2548

เจ้าพนักงาน

สารบัญจดทะเบียน

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

จังหวัด...

อำเภอ...

จังหวัด...



เลขที่ ใบจดทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ จดทะเบียน	คู่สมรส	เลขที่ จดทะเบียน		วันที่ จดทะเบียน	สถานที่ จดทะเบียน
				เลข ที่	เลข ที่		
วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๗	จดทะเบียน สมรส	๑. นาย ก. ก. ก. ๒. นางสาว ก. ก. ก. ๓. นางสาว ก. ก. ก.	นางสาว ก. ก. ก. นางสาว ก. ก. ก.	๑ ๒ ๓๔	๑ ๒ ๓๔	๑๖	นาย ก. ก. ก. (นายมงคล สุนทรสุข)
วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๗	จดทะเบียน สมรส	๑. นาย ก. ก. ก. ๒. นางสาว ก. ก. ก.	นางสาว ก. ก. ก. นางสาว ก. ก. ก.	๑ ๒ ๓๔	๑ ๒ ๓๔	๑๖	นาย ก. ก. ก. (นายมงคล สุนทรสุข)
วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๗	จดทะเบียน สมรส	๑. นาย ก. ก. ก. ๒. นางสาว ก. ก. ก.	นางสาว ก. ก. ก. นางสาว ก. ก. ก.	๑ ๒ ๓๔	๑ ๒ ๓๔	๑๖	นาย ก. ก. ก. (นายมงคล สุนทรสุข)
10 ก.ย. 2538	จดทะเบียน สมรส	๑. นาย ก. ก. ก. ๒. นางสาว ก. ก. ก.	นางสาว ก. ก. ก. นางสาว ก. ก. ก.	๑ ๒ ๓๔	๑ ๒ ๓๔	๑๖	นาย ก. ก. ก. (นายมงคล สุนทรสุข)
12 ส.ค. 2538	จดทะเบียน สมรส	๑. นาย ก. ก. ก. ๒. นางสาว ก. ก. ก.	นางสาว ก. ก. ก. นางสาว ก. ก. ก.	๑ ๒ ๓๔	๑ ๒ ๓๔	๑๖	นาย ก. ก. ก. (นายมงคล สุนทรสุข)
๑๖ ก.ย. ๒๕๓๘	จดทะเบียน สมรส	๑. นาย ก. ก. ก. ๒. นางสาว ก. ก. ก.	นางสาว ก. ก. ก. นางสาว ก. ก. ก.	๑ ๒ ๓๔	๑ ๒ ๓๔	๑๖	นาย ก. ก. ก. (นายมงคล สุนทรสุข)

สารบัญจดทะเบียน (ในชื่อ)

หน้า ก

โดยสมัครคนต่าง ๒๒๗๔ อำเภอ พะโคก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ สมัคร	ผู้ รับอนุญาต	ยื่น ขอ ตาม หลัก เกณฑ์		ยื่น ขอ ตาม หลัก เกณฑ์		วันที่ ได้รับ อนุญาต	เจ้าหน้าที่ ลง นาม ออก ใบ อนุญาต
				ไว้ งาน	ไว้ งาน	ไว้ งาน	ไว้ งาน		
วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	ใหม่	นายคุณเทพ นันทากวณ	นางสาวพลี นันทากวณ	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔	ใบตม นันทาก นันทากวณ ๒๕๖๔ ประกอบทะเบียนใหม่
วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	ใหม่	ลัดดาเกตุ นันทากวณ พลอดิษฐ์ นันทากวณ ช่ออโศก นันทากวณ	นางสาวพลี นันทากวณ นันทากวณ นันทากวณ นันทากวณ นันทากวณ	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔	ใบตม นันทาก นันทากวณ ๒๕๖๔ ประกอบทะเบียนใหม่
ใบจดทะเบียนนี้ ทำขึ้นใหม่ตามความในมาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน วันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔									
วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	ใหม่	นางสาวพลี นันทากวณ	นายคุณเทพ นันทากวณ	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔	ใบตม นันทาก นันทากวณ ๒๕๖๔ ประกอบทะเบียนใหม่
วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	ใหม่	นางสาวพลี นันทากวณ	นายคุณเทพ นันทากวณ	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	๑ ๒๖๕	วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔	ใบตม นันทาก นันทากวณ ๒๕๖๔ ประกอบทะเบียนใหม่

(นายคุณเทพ นันทากวณ)

แผ่นที่ ๒
หน้า ก

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

8.0674

[illegible]

ที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕
อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕
ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕



โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕
เล่ม ๕๕๕ หน้า ๕๕๕
อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕
เล่ม ๕๕๕ หน้า ๕๕๕
อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหากรุณาธิคุณแห่งประเทศไทย

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕

ที่ดินโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕	โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕	โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕	โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕	โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕	โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕	โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล ๕๕๕ อำเภอ ๕๕๕ จังหวัด ๕๕๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕

ส่วนนี้แจกเนื้อมัน

จดหมาย ฉบับที่	ประเภท ของจดหมาย	ผู้ รับ	ผู้ ส่ง	จำนวน ที่ส่งมอบ		จำนวน ที่คืน		โดย		สำเนา ฉบับที่
				ที่	เลขที่	ที่	เลขที่	รวม	เลขที่ ฉบับที่	
19 ธ.ค. 2545	โอน ทรัพย์สิน จาก โรงเรียน วัด วัด วัด	บริษัท เทคคอม จำกัด	บริษัท เทคคอม จำกัด ถนนวิจิตร สุขุม	—	๓ ๕๑	—	—	—	—	19/12/2545
20 ธ.ค. 2545	ขาย ที่ดิน	บริษัทบริหารสินทรัพย์ พลอย จำกัด	มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ	—	3 51	—	—	—	—	20/12/2545
วันที่ ๖ ธ.ค. ๒๕๔๖	โอน ที่ดิน จาก โรงเรียน วัด วัด วัด	มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ	มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ	—	๓ ๕๒	—	—	—	—	21/12/2545
22 ธ.ค. 2545	การ โอน ที่ดิน จาก โรงเรียน วัด วัด วัด	มหาวิทยาลัยศรีนครินทร วิโรฒ	การรถไฟแห่งประเทศไทย	—	๓ ๕๓	—	—	—	—	22/12/2545